



DEPENDENCIA: R. AYUNTAMIENTO 2011-2013.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
OFICIO: 003267/II/2012.  
EXPEDIENTE:  
ASUNTO: SE REMITE INICIATIVA DE DECRETO

12:30

-10-  
Focu Ruz

Miércoles 4 de Enero de 2012.

**C. ING. EGIDIO TORRE CANTU.  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS  
P R E S E N T E.-**

**LIC. MORELOS JAIME CANSECO GÓMEZ.  
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.**

Adjunto a la presente, encontrará Usted, Iniciativa de Decreto que este R. Ayuntamiento, somete para su aprobación al Honorable Congreso del Estado, relativo a la autorización para la operación de **DONACIÓN entre este R. AYUNTAMIENTO 2011-2013 y EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS (COBAT)** de un bien inmueble propiedad del Ayuntamiento a favor de dicha Institución Educativa; suplicando en consecuencia, que por su conducto, se efectúen las gestiones necesarias ante el Poder Legislativo Local.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 7 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas en vigor.

Sin otro asunto, en particular, agradezco de antemano las atenciones que se sirva brindar a la presente y hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.



ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN."

C. P. BENJAMÍN GALVAN GÓMEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
PRESIDENCIA  
NUEVO LAREDO  
C. P. JUAN FERNANDO MIRANDA MACÍAS  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C. c. p. Archivo.  
✓ C. c. p. H. Congreso del Estado.  
I' pgf.



Dirección Ave. Guerrero 1500  
Sector Centro  
Código Postal: 88000 Nuevo Laredo, Tam. México  
Tel / (986) 7 11 35 58 (986) 7 13 30 91 Fax

DEPENDENCIA: R. AYUNTAMIENTO 2011-2013  
PRESIDENCIA MUNICIPAL.

OFICIO: 003268/I/2012

EXPEDIENTE:

ASUNTO: SE REMITE INICIATIVA  
DE DECRETO

Miércoles 4 de Enero de 2012.

**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.  
CIUDAD VICTORIA, TAMPS.  
P R E S E N T E.-**

**C. P. BENJAMÍN GALVAN GÓMEZ, LIC. JUAN FERNANDO MIRANDA MACÍAS, C. P. BENJAMÍN NEFTALÍ ROSALES HERNÁNDEZ y C. FELIX ALBERTO ALEMÁN,** Presidente Municipal, Secretario del Ayuntamiento, Primer y Segundo Síndicos, respectivamente, del **REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS,** en ejercicio de las facultades señaladas en los artículos 49 fracción II del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, comparecemos ante ese Honorable Congreso del Estado a promover Iniciativa de Decreto con el objeto de que se autorice la operación de **DONACIÓN POR PARTE DEL R. AYUNTAMIENTO 2011-2013, A FAVOR DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS (COBAT),** de un bien inmueble propiedad del Ayuntamiento; fundándonos en los siguientes:

**CONSIDERANDOS:**

- 1.- Los artículos 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 131 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas y 3º., 4º., y 49, fracción II, del Código Municipal establecen, en lo conducente, que los Municipios estarán investidos de

personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley; sus facultades serán ejercidas por los Ayuntamientos, pudiendo iniciar Decretos ante el Congreso del Estado, para los asuntos de sus respectivas localidades.

- 2.- Que formando parte de **la Hacienda Municipal** se encuentra un bien inmueble, el cual se ubica **EN EL “PARQUE INDUSTRIAL ORADEL”** de esta ciudad, dicho inmueble esta constituido por un polígono que a continuación se describe, con las siguientes Medidas y Colindancias:

**AL NORTE:** 76.78 MTS. CON TERRENO PROPUESTO PARA CONJUNTO DEPORTIVO Y PROPIEDAD DE ORADEL.

**AL SUR:** 77.46 MTS. CON EJIDO “LA UNION”.

**AL ORIENTE:** 258.19 MTS. CON TERRENOS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA.

**AL PONIENTE:** 258.19 MTS. CON TERRENO DE LA SECUNDARIA

**SUPERFICIE:** 19,854.40 METROS CUADRADOS.

Para este efecto la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano, realizó un estudio y análisis de la propuesta, realizando el dictamen correspondiente, en conjunto con la Comisión de Regidores de Planeación Urbana, recabándose fotografías del bien, para demostrar las condiciones en que se encuentran, así como el avalúo correspondiente, determinándose que el bien inmueble, que anteriormente se menciona, se transmitiría mediante la donación a favor del Colegio de Bachilleres del Estado de Tamaulipas, con el objeto de construir un edificio público, a fin de instalar un centro educativo de nivel Escuela Preparatoria, ya que el contrato de donación se deriva de la necesidad de contar con un centro educativo en dicho sector de la

ciudad, para adquirir, transmitir y acrecentar la cultura; como un proceso permanente que contribuye al desarrollo del individuo y a la transformación de la sociedad, de manera que tenga profundo sentido ético y de solidaridad social, por lo que se propuso y se aprobó por el Cabildo, en sesión ordinaria No. 14, celebrada el 19 de Agosto del año 2008, aprobando iniciar los trámites necesarios para promover Iniciativa de Decreto para que el Honorable Congreso del Estado, autorizara la operación de la donación, con arreglo a las disposiciones jurídicas contenidas en el artículo 32 fracción V de la Ley de Bienes del Estado y de los Municipios de Tamaulipas en el artículo 1653, 1658, 1660, 1662, 1664 y 1666 del Código Civil para el Estado de Tamaulipas.

- 3.- El fundamento legal para este caso concreto, se determina en el artículo 49, fracción II, del Código Municipal del Estado de Tamaulipas, que concede al Ayuntamiento la facultad de formalizar el trámite correspondiente para iniciar leyes o decretos ante el Congreso del Estado para los asuntos de sus respectivas localidades, observándose en lo conducente el Código Civil y de Procedimientos Civiles del Estado de Tamaulipas.

A su vez, el artículo 58, fracción I, de la Constitución Política del Estado, Libre y Soberano de Tamaulipas, establece que es facultad de ese Honorable Congreso expedir, reformar y derogar, leyes y Decretos en todos los ramos de la Administración Pública, conforme a la ley.

- 4.- Para acreditar lo anteriormente expuesto, acompañamos para su atenta consideración, los siguientes documentos:

- Certificación del Acta de Cabildo número (14) catorce, de fecha (19) diez y nueve de agosto de (2008) dos mil ocho, en la cual se aprobó la celebración de un contrato de Donación entre este R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo, Tamaulipas y el Colegio de Bachilleres del Estado de Tamaulipas.
  - Copia Certificada de las Escritura Pública del bien inmueble Municipal.
  - Plano del bien inmueble Municipal, con Constancia de Medidas y Colindancias.
  - Avalúo del bien inmueble Municipal.
  - Fotografías del Bien Inmueble Municipal.
  - Copia del Decreto Gubernamental mediante el cual se crea el Colegio de Bachilleres del Estado de Tamaulipas.
- 5.- Por tales motivos, de conformidad con el artículo 58 fracciones I, II de la Constitución Política Local; y 49 fracción II, 53, 54, 55 fracción IV, artículo 60 y demás aplicables del Código Municipal para el Estado, de Tamaulipas; se solicita a ese Honorable Congreso del Estado expedir la autorización que ha quedado mencionada, en los términos siguientes:

**INICIATIVA DE DECRETO, MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZA AL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, REALIZAR LA OPERACIÓN DE DONACIÓN MEDIANTE UN CONTRATO EN EL CUAL SE TRANSFIERE GRATUITAMENTE UN BIEN INMUEBLE MUNICIPAL A FAVOR DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE UNA ESCUELA PREPARATORIA, DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES ARTICULOS:**

**ARTICULO PRIMERO.-** Se autoriza al **REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**, la celebración de un contrato de **DONACIÓN** a favor del **COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**, de un bien Inmueble propiedad de la Hacienda Pública Municipal, aplicándose el artículo 32 fracción V de la Ley de Bienes del Estado y de los Municipios de Tamaulipas el artículo 1653, y demás relativos del Código Civil para el Estado, de Tamaulipas.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Del bien inmueble propiedad de la Hacienda Pública del **REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**, que se refiere el artículo anterior, cuentan con las características especificadas en el punto 2 del capítulo de considerandos antes citado, que aquí se dan por reproducidas en el orden de referencia.

**ARTICULO TERCERO.-** Se faculta al R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo, Tamaulipas; para la formalización de la Escritura de terreno en forma directa a través de los apoderados de los titulares del inmueble, quienes firmaran la documentación necesaria, para otorgar la Donación al **COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**.

**ARTICULO CUARTO.-** Efectuada la operación de la Donación, del bien inmueble materia del presente decreto, dentro de treinta días siguientes, el R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo, Tamaulipas deberá informarlo al Congreso del Estado; además procederá a dar de baja el bien inmueble del inventario de la Hacienda Municipal.

**TRANSITORIO:**

**ARTICULO UNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**ATENTAMENTE.**  
**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”**



EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
PRESIDENCIA  
NUEVO LAREDO, TAM.

C. P. BENJAMIN GALVAN GÓMEZ

EL PRIMER SINDICO

C. P. BENJAMIN NEFTALÍ ROSALES  
HERNÁNDEZ

EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

LIC. JUAN FERNANDO MIRANDA MACÍAS

EL SEGUNDO SINDICO

C. FELIX ALBERTO ALEMAN

C.c. p. Archivo.  
l'pgf.

